



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0059

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 53 m², Praha 3 - Vinohrady

8 690 000 Kč
za nemovitost

Votická, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které splní účel. A pak jsou byty, do kterých se vrátíte rádi. Tento patří do druhé kategorie, ve 3. patře cihlového domu z první poloviny 20. století na Vinohradech, kde silné cihlové zdi tlumí ruch města a dřevěné parkety dávají bytu onen těžko popsateľný pocit domova. Štukový medailon na stropě obýváku připomíná, že tohle není jen byt, je to kus vinohradské historie.

Dispozice 2+kk na 53 m² je promyšlená: dva samostatné pokoje, každý téměř 20 m², propojené kuchyní s barovým pultem, přirozeným centrem bytu, kde se vaří, povídá a snídá zároveň. Okna orientovaná na východ a západ zajistí světlo po celý den, ráno slunce v obýváku, odpoledne a večer v ložnici, ke které navíc náleží malá komůrka. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí od podlahy po strop: sprchový kout, vyhřívaný žebřík, moderní obklady. WC samostatné. Vytápění zajišťují plynová kamna Karma s samostatným tělesem v každém pokoji, takže teplotu si v každé místnosti nastavíte podle sebe. Byt je světlý, čistý a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Lokalita mluví za sebe: část Vinohrad, která má všechno po ruce, aniž by to bylo hlasité. Metro Želivského je pět minut pěšky, zastávka MHD stojí přímo u domu. Na snídani si dojdete do kavárny za rohem, na nákup do pár minut, na procházku do Havlíčkových sadů nebo k Vršovickému náměstí. Večer máte na výběr z desítek restaurací a barů: od útulných vinárenček po moderní bistro. A přesto, když zavřete dveře bytu, je ticho.

Vinohrady nejsou jen poloha na mapě. Je to způsob života, o který je dlouhodobě zájem, a který se na trhu odráží ve stabilních cenách nemovitostí.

Osobní vlastnictví · cihlová konstrukce · 3. NP bez výtahu · vytápění plynovými kamny Karma · připraveno k nastěhování

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt ukážeme osobně.



Vyřizuje

Michal Kolařík

GSM: 604 831 298

E-mail: michal.kolarik@impira.cz