

Prodej rodinného domu 228 m and sup2; s venkovní vířivkou a zahradou 673 m and sup2;, Králův Dvůr

16 300 000 Kč
za nemovitost

Nad Máchovnou, 26701, Králův Dvůr

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	829 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům o celkové ploše 240 m and sup2; s venkovní vířivkou, rozlehlou terasou a zahradou o velikosti 673 m and sup2; v malebné části města Králův Dvůr u Berouna.

Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí i možností vícegeneračního využití.

Dispozice domu

Hlavní část domu tvoří dispozice 5+kk o velikosti 202 m and sup2;. Součástí je také samostatná bytová jednotka 1+kk (26 m and sup2;) s vlastním vstupem zvenku, ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo podnikání.

Popis nemovitosti

**** Suterén**:**

- * sauna
- * relaxační zóna
- * 3 technické místnosti
- * přímý vstup z garáže i z exteriéru

****Přízemí**:**

- * prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou na míru
- * WC se sprchovým koutem
- * přímý vstup na terasu a zahradu

****Patro**:**

- * klidová zóna se 3 ložnicemi
- * 2 koupelny s WC
- * manželská ložnice má vstup na balkon, klimatizaci, vlastní koupelnu s WC a jacuzzi
- * 2 ložnice mají vstup na balkony

Hlavní přednosti:

- * dvougenerační řešení
- * celková plocha 240 m and sup2;
- * zahrada 673 m and sup2;
- * venkovní vířivka
- * sauna a relaxační zóna
- * terasa a balkon
- * klimatizace
- * plynový kotel
- * garáž 23 m and sup2;
- * kryté parkovací stání
- * napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

Lokalita

Králův Dvůr nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací i zdravotnických zařízení. Výhodou je také výborná dostupnost do Prahy díky rychlému napojení na dálnici D5.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s možností relaxace v soukromí a v atraktivní lokalitě.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento výjimečný dům.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: +420 775581617

GSM: +420 775581617

E-mail: olesya.shmidt@qara.cz