

**Prodej bytu 1+1 40 m and sup2; Na Borku, Jirkov****1 200 000 Kč**

Na Borku, 43111, Jirkov

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár či investiční příležitost.

Klidné, čisté a slušné prostředí  
Stabilní komunita stálých sousedů  
Parametry bytu:

Dispozice: 1+1  
Výměra: 40 m  
Vlastnictví: Družstevní  
Fond oprav: Pouze 562,- Kč/měsíc - velmi nízké náklady na bydlení  
Celkový Evidenční list 3 506,- Kč/měsíc  
Současný podnájemce hradí 11 700,- Kč/měsíc  
STAV DOMU A BYTU:  
Kompletní revitalizace bytového domu:

Zateplení fasády  
Upravené společné prostory  
Výtah v domě  
Udržovaný a velmi klidný vchod  
OBČANSKÁ VYBAVENOST:  
V bezprostřední blízkosti najdete vše potřebné:

Zastávka MHD  
Mateřská škola a základní škola  
Kompletní občanská vybavenost okresního města  
Zdravotní služby  
Obchody a služby  
REKREACE A VOLNÝ ČAS:  
Červený Hradek

Ideální pro relaxaci i sport  
Perfektní místo pro rodiny s dětmi  
Krásné přírodní prostředí

Revitalizovaný dům = nižší náklady na energie

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes!

---



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:** [marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)