

Rodinný dům 3+1 s pozemkem o velikosti 1 006 m²**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Všehrdy

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 98 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² | Plocha parcely: | 1066 m ² |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Všehrdy. Interiér domu se skládá z kuchyně, koupelny, samostatného WC, předsíně ze tří pokojů, které lze flexibilně uspořádat podle potřeb rodiny. Dětský pokoj je prostorný a světlý, což vytváří ideální prostředí pro hry, učení a odpočinek. Dům je v dobrém stavu, takže se lze okamžitě nastěhovat bez nutnosti rozsáhlých oprav. Vytápění domu je plynovým kotlem a krbovými kamny. Voda je obecní a také je na pozemku studna, která je využívána ke splachování WC a zalévání zahrady. Odpad je zajištěn vlastní čističkou. Dále je zde možnost vybudování dalšího bytu v podkroví, které je momentálně využíváno jako skladovací plocha. Tento dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a rodinnou pohodu.

Dům má celkovou zastavěnou plochu 98 m² a celková velikost pozemku je 1 066 m², což umožňuje dostatečné možnosti pro venkovní aktivity. Velká zahrada je ideální pro rodinné grilování, dětské hry a pěstování vlastních plodin. K dispozici jsou také hospodářská stavení, která mohou posloužit k chovu drobného zvířectva, což může být pro děti zajímavým hobby. Dále jsou u domu dvě garáže.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Noska**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** jaroslav.noska@re-max.cz