

PRODEJ REKREAČNÍ CHALUPY 202 m², Horní Bradlo

3 499 000 Kč
za nemovitost

Horní Bradlo

Zastavěná plocha:	82 m ²	Užitná plocha:	202 m ²
Plocha parcely:	121 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorné rekreační chalupy 6+1 s terasou | Horní Bradlo | 202 m²

Nabízíme k prodeji prostornou rekreační chalupu o dispozici 6+1 s velkou terasou v malebné obci Horní Bradlo, část Dolní Bradlo, okres Chrudim. Celková užitná plocha činí cca 202 m². Nemovitost se nachází v krásné přírodě CHKO Železné hory a nabízí široké možnosti využití - ideální pro rodinnou rekreaci, pořádání setkání s přáteli, grilování, firemní akce nebo jako investice ke krátkodobým pronájmům.

Dispozice chalupy

2. podlaží

- velká společenská místnost s kamny
- samostatná kuchyň s jídelnou
- koupelna
- samostatné WC
- chodba
- vstup na prostornou terasu o ploše cca 40 m²

3. podlaží

- 3 pokoje:
- 2× pokoj se dvěma lůžky
- 1× pokoj se třemi lůžky

1. podlaží

- 2 pokoje
- technická místnost
- kotelna
- sklad na uhlí a dřevo

Technické informace

- vytápění kotlem na tuhá paliva
- ústřední topení s radiátory
- v jednom pokoji akumulční kamna
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- voda z vlastní studny
- septik
- nová přípojka elektřiny a vody na hraně pozemku

Další výhody

- dvougaráž se dvěma samostatnými vraty značky Hörmann
- možnost parkování cca 5 automobilů
- na zahradě tábořiště
- část pozemku vyznačená červeně na fotografii je v dlouhodobém pronájmu od obce

Lokalita

Horní Bradlo se nachází v atraktivní rekreační oblasti Železných hor s nádhernou přírodou, lesy, turistickými trasami, cyklostezkami a možnostmi koupání i houbaření. V blízkosti se nachází vodní nádrž Seč, oblíbená pro letní rekreaci a vodní sporty.

V obci je kompletní základní občanská vybavenost:

- mateřská a základní škola
- obchod s potravinami
- hospůdka
- další služby pro pohodlné celoroční užívání

Dostupnost

- Seč - cca 10 minut
- Nasavrky - cca 5 minut
- Chrudim - cca 20 minut
- Pardubice - cca 35 minut

Pokud hledáte prostornou chalupu s výbornou atmosférou, krásným okolím a širokým využitím, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail: jan.macek@edoreality.cz