



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01048

Prodej bytu 2+kk 63 m², lodžie, garáž, park. stání - České Budějovice 5

6 450 000 Kč
za nemovitost

Vrbenská, 37006, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Lodžie:	13 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej velmi pěkný, prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk v ulici Vrbenská v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního zděného domu s výtahem a díky jižní orientaci působí velmi příjemně a slunně po celý den.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na pohodlné bydlení. Ze vstupní chodby (5,83m²) je vstup do koupelny s vanou (4,10m²), samostatného WC (1,59m²) a dále do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (27,45m²). Z obývací části je následně vstup do ložnice (21,82m²). Obě obytné místnosti mají přímý vstup na prostornou lodžii orientovanou na jih (13,93m²), která nabízí příjemné místo k relaxaci i posezení.

V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, ve vstupní chodbě, koupelně a WC keramická dlažba. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor, na patře přímo u bytu je k dispozici prostorná komora (3,02m²). Součástí prodeje je dále uzamykatelná garáž v podzemním podlaží domu o výměře 18 m² a další venkovní parkovací stání za domem, které je rovněž v osobním vlastnictví. Garáž i parkovací stání jsou obsaženy v inzerované ceně.

Byt má nízké provozní náklady - měsíční zálohy činí cca 3.070 Kč + elektřina a fond oprav ve výši 1.500 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra města i pohodlné napojení na hlavní dopravní tahy. V blízkosti se nachází obchody, zastávky MHD, cyklostezky i možnosti pro volnočasové aktivity.

Díky své dispozici, výbornému stavu a kompletnímu zázemí je byt ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak také

jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Na bytě nevázne žádné zástavní právo ani jiná právní vada. Financování je možné hypotečním úvěrem i úvěrem ze stavebního spoření. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Jiří Kahoun

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 775 156 393

E-mail: kahoun@realityfortuna.cz