



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133558

Chalupa - Peklo nad Zdobnicí

Vamberk

3 590 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	643 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásnou chalupu v podhůří Orlických hor. Chalupa se nachází v obci Vamberk v místní části Peklo. Chalupa a sousední kamenný sklep leží na pozemku o celkové ploše 643 m². Jedná se o historickou stavbu, která prošla v roce 2002 rekonstrukcí a následně byla v roce 2010 postavena nová střecha a vybudováno obytné podkroví.

Dispozice domu je 3+kk. V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm, ze které je přístup do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, na toaletu a do ložnice. Z ložnice je přístup do koupelny. Podkroví je řešeno jako jeden otevřený prostor na jedné straně s obývacím pokojem a na druhé straně s ložnicí.

Do domu je přivedena elektřina a voda z obecního vodovodu. Odpad je sveden do septiku.

Topení v chalupě je řešeno sporákem na tuhá paliva v hlavní obytné místnosti a elektrickými přímotopy v ložnici a podkroví. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nabízená nemovitost je příležitostí k rekreaci nebo trvalému bydlení.

Ve Vamberku se nachází široká občanská vybavenost. Další občanskou vybavenost nabízí 5 km vzdálené okresní město Rychnov nad Kněžnou.

Pro bližší informace nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Calta

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz