



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133558

## Chalupa - Peklo nad Zdobnicí

Vamberk

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	643 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi krásnou chalupu v podhůří Orlických hor. Chalupa se nachází v obci Vamberk v místní části Peklo. Chalupa a sousední kamenný sklep leží na pozemku o celkové ploše 643 m<sup>2</sup>. Jedná se o historickou stavbu, která prošla v roce 2002 rekonstrukcí a následně byla v roce 2010 postavena nová střecha a vybudováno obytné podkroví.

Dispozice domu je 3+kk. V přízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm, ze které je přístup do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, na toaletu a do ložnice. Z ložnice je přístup do koupelny. Podkroví je řešeno jako jeden otevřený prostor na jedné straně s obývacím pokojem a na druhé straně s ložnicí.

Do domu je přivedena elektřina a voda z obecního vodovodu. Odpad je sveden do septiku.

Topení v chalupě je řešeno sporákem na tuhá paliva v hlavní obytné místnosti a elektrickými přímotopy v ložnici a podkroví. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nabízená nemovitost je příležitostí k rekreaci nebo trvalému bydlení.

Ve Vamberku se nachází široká občanská vybavenost. Další občanskou vybavenost nabízí 5 km vzdálené okresní město Rychnov nad Kněžnou.

Pro bližší informace nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Martin Calta**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)