

## Prodej horského apartmánu 2+kk s terasami a parkováním, Loučná u Klínovce

**6 980 000 Kč**  
za nemovitost

Loučná pod Klínovcem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený horský apartmán o dispozici 2+kk a užitné ploše 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Háj/Loučné pod Klínovcem. Apartmán je součástí komorního projektu (6 apartmánů) a nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a skvělé dostupnosti do přírody i ke ski areálu Klínovec.

Interiér apartmánu je navržen s důrazem na praktičnost i útulnou atmosféru. Součástí prodeje je kompletní vybavení včetně kuchyňské linky (myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice) a nábytku, takže je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Velkým benefitem je prostorná terasa navazující na soukromou předzahrádku, kde si můžete užívat klid, čerstvý horský vzduch i krásné okolí Krušných hor.

K apartmánu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu a také praktická lyžárna/kolárna pro pohodlné uskladnění sportovního vybavení během celého roku. Díky poloze u lesa a v blízkosti rybníka nabízí lokalita ideální podmínky pro zimní sporty, turistiku, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Na sjezdovky Klínovce se dostanete autem během několika minut.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investiční příležitost. Apartmán lze využívat ke krátkodobému pronájmu například prostřednictvím Booking.com, což může být zajímavým doplňkem pro budoucího majitele, možnost ubytování až pro 6 osob.

Rozměry jsou udávány dle dokumentu Prohlášení vlastníka a KN a mohou být orinetační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Vladislava Branská**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420774163374

**E-mail:** [vladislava.branska@re-max.cz](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)