

### Pronájem zajímavého bytu 3+1 se 2 balkony a vlastním parkováním | Liberec

Nádvorní, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby cca 5.000,- Kč +  
elektřina + kauce, +  
provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Elite Home Reality Vám nabízí k pronájmu velmi příjemný a reprezentativní byt o dispozici 3+1 se dvěma balkony, sklepní kójí a vyhrazeným parkovacím stáním, který se nachází v moderním a dobře udržovaném bytovém domě ve vyhledávané a klidné části Liberce.

Byt zaujme především svou vzdušností, množstvím denního světla a velmi příjemnou atmosférou. Dispozice nabízí komfortní zázemí pro každodenní život i dostatek prostoru pro rodinu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon a navazující kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, dostatkem úložného prostoru a místem pro jídelní stůl. Druhý balkon je přístupný právě z kuchyně. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a prostorem pro pračku, samostatné WC a prostorné zádveři.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní vyhrazené parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. K bytu zároveň náleží sklepní kóje a možnost využívání společné kolárny či kočárkárny.

Dům se nachází v příjemném rezidenčním prostředí s dostatkem zeleně, klidových zón a prostoru pro volnočasové aktivity. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Byt je k nastěhování ihned.

Vratná kauce činí 44.000 Kč. Pronajímatelé preferují nájemníky nekuřáky, bez domácích mazlíčků, bez exekuce či insolvence.

Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme - nabízí příjemné moderní bydlení, dva balkony a komfort vlastního parkovacího místa, které dnes představuje výraznou přidanou hodnotu.



Vyřizuje

**Lenka Šurová, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 604 925 986

**E-mail:** [surova@elitehomereality.cz](mailto:surova@elitehomereality.cz)