

Prodej RD 2+1 se zahradou, garáží, dílnou a parkováním

8 197 571 Kč
za nemovitost

Práčata, Brno-Bosonohy, Brno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	8 m ²
Plocha zahrady:	147 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům o velikosti 2+1 s malým dvorkem, terasou a půdním prostorem. Dům se nachází v žádané lokalitě, s velmi blízkou dostupností do města Brna a je napojen na všechny dostupné inž. sítě. Dispozice: do uliční části je situován obývací pokoj, sousedící s druhým pokojem a koupelnou. V zadní části na to navazuje kuchyň, wc, spižárna a sklep. Vše nakonec spojuje chodba s průchodem do dvorka. V úrovni druhého podlaží je situována pěkná terasa z níž je přístup do půdního prostoru.

Jedná se o starší, udržovaný rodinný dům, čemuž odpovídá i jeho technický stav. Pro bezproblémové bydlení je nutné počítat s rekonstrukcí.

Obrovskou předností je zahrada, která se nachází přímo naproti přes silnici. Na ní pak stojí dílna se sklepem a s garáží. Nechybí ani prostor pro Vaše každodenní parkování, kam se vejdou až dvě auta. Elektrina je dovedena z domu přímo do garáže. Vodu lze získat s protékajícího potoka, vlastní studny či záchyty ze střechy. Vše můžete tedy využít pro zahrádkaření a nebo si to jen tak užívat.

Tato nemovitost nabízí příjemné bydlení v klidné části a je ihned k nastěhování. Rádi Vám nemovitost ukážeme na prohlídce.

Pomůžeme i s vyřízením financování. Cena 8 197 571,- Kč, vč. provize.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz