

Prodej bytu 1+kk 30 m²

alej Svobody, 32300, Plzeň 1, Plzeň

3 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme hezký, světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Lochotín.

Byt o podlahové ploše 30,05 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 podlaží zatepleného bytového domu z roku 2008. Dispozici tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem a částečně oddělenou předsíňovou částí, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna a WC. K bytu náleží balkon o velikosti cca 3,5 m² orientovaný na západ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený v odpoledních hodinách.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a je možné jej okamžitě užívat bez nutnosti dalších úprav. Součástí prodeje jsou vestavěné skříně v chodbě a kuchyňská linka. Vytápění je řešeno ústředním topením. Parkování je možné v okolí domu na veřejných parkovacích místech. Bytový dům je zateplený. Byt je aktuálně pronajatý do 1.9.2026.

Lokalita Lochotín patří mezi vyhledávané části Plzně díky dobré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, supermarkety, restaurace, lékařská zařízení, školy i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Výhodou je také blízkost zeleně a rekreačních lokalit v okolí Lochotínského parku a Zoologické zahrady Plzeň.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. PENB: G - údaj bude aktualizován. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail: kamila.vapenikova@bezrealitky.cz