

## Chata na vlastním pozemku 3 minuty od přehrady

**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

Tatrovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1009 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu na vlastním pozemku v obci Tatrovice, která se nachází pouhé tři minuty chůze od oblíbené přehrady. Díky této poloze jde o ideální místo pro rekreaci, koupání, rybaření i klidný odpočinek v přírodě, a to doslova na dosah vody.

Chata je orientovaná na jih a má dispozici 2+1 a nabízí velmi příjemnou atmosféru klasické rekreační stavby. V přízemí se nachází vstupní část, obývací pokoj s krbem, který vytápí celou nemovitost, a dále kuchyň s kuchyňskou linkou. Po dřevěných schodech se dostanete do podkroví, kde jsou k dispozici dvě lůžka na spaní.

Nemovitost disponuje dostatkem úložných prostor a prodává se kompletně vybavená - veškeré zařízení zůstává součástí prodeje, takže je možné ji ihned využívat.

Chata je osazena dřevěnými okny s okenicemi, má plechovou střechu a zachovává si svůj původní rekreační charakter. K dispozici je suché WC a voda přivedena do domu a je zajištěna ze studánky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné zázemí v přírodě, ale zároveň chce mít vodní plochu a rekreační vyžití jen pár kroků od chaty.



Vyřizuje

**Olga Vrtáčková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420739527609

**E-mail:** [olga@loyd.cz](mailto:olga@loyd.cz)