

Byt 2+1 OV se dvěma lodžiiemi

Františkovská, Liberec (nečleněné město), Liberec

4 800 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dispozičně dobře řešený byt 2+1 v OV o ploše 58 m² se dvěma lodžiiemi a nádherným výhledem na Ještědský hřeben. Byt se nachází v předposledním patře panelového domu a je v původním udržovaném stavu. Výhodou kromě již zmíněných dvou lodžii je velká kuchyň, kam se vejde pohodlně klasický jídelní kout.

Další předností je komora přímo v bytě.

V suterénu je k dispozici sklepní kóje a uzamčená místnost, využívaná obyvateli domu. K dispozici jsou 2 výtahy.

Vchod do domu je bezbariérový. Veřejné parkování je vedle domu.

V tuto chvíli je dokončeno zateplení a fasáda, zároveň je vyhlášeno výběrové řízení na rekonstrukci rozvodů v domě.

Ve fondu oprav je pro tyto účely spořena příslušná částka.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města i nedaleko veřejných dopravních prostředků. Pro větší bezpečí i zábavu dětí bylo nově vybudováno multifunkční hřiště.

Doporučujeme prohlídku. V případě zájmu zodpovíme Vaše dotazy a budeme se Vám rádi i nadále věnovat.



Vyřizuje

Zdena Astlová

GSM: +420 602 360 862

E-mail: zdena.astlova@century21.cz