

## Prodej, byt 2+1, 2 ložie, komora, sklep

Františkovská, Liberec (nečleněné město), Liberec

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně velmi dobře dispozičně řešený, naprosto klidný byt 2+1 atypicky se 2 ložními (možno eventuálně využít i jako 3+kk) v OV.

Nezanedbatelnou výhodou kromě dvou ložní je i komora přímo v bytě, samozřejmostí je sklep v suterénu. Vchod do domu i k bytům je bezbariérový. V domě jsou 2 výtahy.

Bezprostřední okolí je příjemné i pro děti. Pro jejich větší bezpečí i zábavu bylo vybudováno nové multifunkční hřiště a dětské travnaté hřiště s dětským koutkem..

Byt je prakticky řešený chodba s původními vestavěnými skříněmi, ze které je vstup do obývacího pokoje, kuchyně, sociálního zařízení a do komory.

Obývací pokoj s ložní, ze kterého je vchod jak do kuchyně, tak i do chodby.

Z poměrně velké kuchyně, ze které máte přístup na druhou ložni, lze vytvořit prostor s kuchyňským i jídelním koutem a obývací částí. Třetí obytnou místností je ložnice s velkými okny.

S ohledem na lepší představu o dispozici bytu a jeho využití jsou uvedené fotografie vizualizací jednotlivých místností, vytvořených na základě skutečného půdorysu bytu, který je rovněž přiložený.

byt o ploše 58m2 se nachází v předposledním patře panelového domu a je v původním udržovaném stavu. V domě jsou 2 výtahy.

Samostatně stojící panelový dům s okolní zelení je v bezprostřední blízkosti městské cihlové zástavby. V domě je dobře fungující SVJ v tuto chvíli je dokončeno zateplení a fasáda, zároveň je vyhlášeno výběrové řízení na rekonstrukci rozvodů v domě. Ve fondu oprav je pro tyto účely spořena příslušná částka. K dispozici jsou 2 výtahy, které se budou rovněž rekonstruovat.

Nemovitost má velmi výhodnou polohu nachází se sice v širším centru města, ale bezprostřední okolí domu je klidné. V

docházkové vzdálenosti do centra města je veškerá infrastruktura, velice dobře jsou dostupné veřejné dopravní prostředky. Parkování vedle domu.

Měsíční zálohy činí cca 4.000, Kč plus elektřina.  
Doporučujeme prohlídku, v případě zájmu se Vám rádi budeme dále věnovat.

---



Vyřizuje

**Zdena Astlová**

**GSM:** +420 602 360 862

**E-mail:** [zdena.astlova@century21.cz](mailto:zdena.astlova@century21.cz)