

Prodej rovinatého stavebního pozemku o výměře 2148 m² v obci Holčovice- Spálené

79371, Holčovice

2 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny

Celková plocha: 2 148 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek , který bude dostatečně velký a rovinatý? Plánujete výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu, či máte nějaký podnikatelský nápad? Nabízíme k prodeji slunný, rovinatý, stavební pozemek o výměře 2148 m² v obci Spálené, Holčovice okr. Bruntál. Dle platného územního plánu a řádně podané žádosti o předběžnou informaci na stavebním úřadě Města Albrechtice se pozemky (p.č. St.274. , p.č. St. 275 a p.č. 1117/2) nachází v zastavěném území, v ploše smíšené obytné venkovské SV. Využití hlavní: - stavby pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) rodinné domy, venkovské usedlosti. Využití přípustné: - stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umístované na pozemcích rodinných domů a usedlostí; bytové domy a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) v souvislé zástavbě sídla Holčovice srostlé se zástavbou sídla Komora a v zástavbě sídla Hejnov v plochách vymezených ve výkrese A.1 s označením U.1 (viz fotodokumentace) domovy pro seniory, domovy pro děti; stávající stavby pro rodinnou rekreaci a stavby související s rekreačním využíváním (např. bazény, parkovací přístřešky apod.) umístované na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci. Koeficient zastavitelnosti 0,40. Dokumenty k nahlédnutí k dispozici u makléřky. Inženýrské sítě na hranici pozemku u asfaltové, hlavní komunikace. Přejezd k pozemku po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce. Povodňová mapa - zona 2 - nízké nebezpečí povodně a záplavy. Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku. Volejte Eleni po 13 hod.



Vyřizuje

Eleni Zrnečková Vaníčková

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail: elenireality@seznam.cz