



Prodej - Byty

číslo zakázky: 313261011

Prodej bytu, novostavba 3+kk 71,4 m² + parkovací stání + garáž + sklep, Holubice, Brno-venkov, CP 12

11 920 000 Kč
za nemovitost

68351, Holubice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní design a klid venkova: Novostavba 3+kk s prostornou lodžii a nadstandardním vybavením.

Holubice, Brno-venkov.

Hledáte bydlení, kde se snoubí vůně novoty, špičkové technologie a absolutní klid? Nabízíme k prodeji exkluzivní byt v právě dokončené novostavbě (2025) v žádaných Holubicích (Brno-venkov). Tento byt není jen „místo k žití“, je to promyšlený prostor pro váš nový začátek.

Moderní a prostorný byt 3+kk s lodžii v novostavbě v klidné lokalitě Holubic je ideální kombinací komfortu a pohodlí. S celkovou užitnou plochou 71,4 m² + lodžie 11,5m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. Byt se nachází na 2. NP/3NP cihlové budovy s energeticky úspornou třídou B, což zaručuje minimální náklady na energie. Předmětem prodeje je také garáž se sklepem o celkové ploše 29,8m² a venkovní parkovací stání 11m².

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nadchne každého kulinářského nadšence. Kuchyňská linka značky Novel (XXXLutz) sahá až ke stropu, takže o úložný prostor nebudete mít nouzi. Je osazena špičkovými spotřebiči Bosch (indukce, el. trouba, mikrovlnka, myčka, vestavná lednice) a elegantním granitovým dřezem.

Kvalita je zde v každém detailu. Po celém bytě je položena vysoce odolná vinylová podlaha (click-clack) , dekor dub. Teplo a ticho zajišťují dřevěná eurookna s trojskly.

Z obývacího pokoje i z ložnice vstoupíte na prostornou lodžii (11,5 m²), která se v létě stane vaším druhým obývacím. Koupelna je vybavena vanou , toaleta je samostatná.

Dispozice:

Byt je řešen velmi prakticky s důrazem na dostatek prostoru v každé místnosti:

Obývací pokoj s kuchyní: 25,39 m²

Ložnice: 18,44 m²

Dětský pokoj: 12,96 m²

Předsíň: 7,80 m²

Koupelna (s vanou): 4,35 m²

Samostatné WC: 1,82 m²

Ostatní zast.plocha: 0,64m²

Lodžie: 11,49 m²

K bytu náleží nadstandardní parkovací a skladovací kapacity:

Vlastní garáž a prostorný sklep (celkem 29,8 m²): Garáž je osazena elektrickými vraty a sklep poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Venkovní parkovací stání (11 m²): Umístěné přímo před domem, máte na něj výhled přímo z bytu.

Byt se nachází ve 2. NP (z celkových 3) v komorním bytovém domě s vlastní kotelnou a společnou kočárkárnou.

Holubice - strategický bod u Brna

Holubice zažívají svůj rozkvět a staly se jednou z nejoblíbenějších adres na východ od Brna.

V těsné blízkosti domu se nachází zcela nová mateřská škola a moderní zástavba rodinných domů.

Díky blízkosti dálnice D1 jste v Brně za 15 minut a ve Vyškově ještě dříve. Pokud preferujete vlak, sousední Blažovice (jen pár minut cesty) jsou důležitým železničním uzlem s přímým a rychlým spojením do centra Brna.

Obec leží v srdci slavného Slavkovského bojiště. Historie zde na vás dýchá na každém kroku - ať už při procházkách k Mohyle míru nebo na blízký vrch Žuráň.

Tento byt kombinuje luxusní vybavení, obrovský prostor pro parkování a klidnou lokalitu s výborným dosahem do metropole. Přijďte se přesvědčit na prohlídku!



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail: latalova@artosreality.cz