

## Prodej rodinného domu 70m<sup>2</sup> Pavlíkov u Přimdy, zahradu 874m<sup>2</sup>

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Třemešné

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	874 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	874 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej novostavba rodinného domu v obci Pavlíkov u Třemešného, situovaná v klidném prostředí Českého lesa nedaleko Přimdy. Dům nabízí praktickou dispozici 3+KK o užitné ploše 71m<sup>2</sup> a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Součástí je rovinná zahrada o výměře 874 m<sup>2</sup>. K domu je možné dokoupit také navazující pozemek o velikosti cca 1100m<sup>2</sup>.

Dispozice přízemí nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, ložnici, další pokoj, koupelnu a samostatné WC.. Součástí je také půda s možností vybudování dalších pokojů dle vlastních představ. Nemovitost je ve fázi dokončení, chybí finální fasáda.

Zděný dvoupodlažní rodinný dům je postaven z tvárnice Ytong tl. 300mm a je zateplen kontaktním systémem EPS GREYWALL 100mm. Střecha je sedlová s tepelnou izolací z minerální vlny. Objekt je osazen plastovými okny s izolačními trojskly a zateplenými vstupními dveřmi. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci, voda je řešena vlastní kopanou studnou.

Obec Pavlíkov u Třemešného nabízí klidné bydlení v přírodě ČESKÉHO LESA s dobrou dostupností do okolních měst i na dálnici D5. Velkou výhodou je blízkost Přimdy, Boru u Tachova a hraničního přechodu Rozvadov, díky čemuž je lokalita zajímavá také pro lidi pracující v logistických a průmyslových zónách v okolí dálnice.

Základní občanská vybavenost se nachází v nedaleké Přimdě kde je k dispozici mateřská i základní škola, obchod, restaurace, lékař či pošta. Další kompletní služby nabízí Bor u Tachova, nebo Tachov. Lokalita zároveň potěší milovníky přírody, turistiky a cyklovýletů.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)