

## Prodej bytu 3+1 74m<sup>2</sup>, ul. 5. května, Frýdlant nad Ostravicí

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

5. května, Frýdlant nad Ostravicí

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Frýdlantu nad Ostravicí. Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví, ale je možnost jej převést do osobního vlastnictví bez jakéhokoli doplatku, takže jde bez problému financovat hypotékou.

Byt je ve velmi udržovaném původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou je jeho velmi dobře řešená dispozice s dostatkem prostoru a nízké náklady na bydlení.

K bytu náleží prostorný balkon orientovaný na obě strany, který zajišťuje dostatek světla po celý den a také i příjemné větrání. V okolí domu je bezproblémové parkování s dostatkem parkovacích míst.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti do 1 km - nachází se zde obchod, škola, školka i pošta.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Waclavek**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)