

## Venkovský rodinný dům, Hrubý Jeseník okr. Nymburk

**9 980 000 Kč**  
za nemovitost

Hrubý Jeseník

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 172 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 2390 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 15 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stylový venkovský dům v obci Hrubý Jeseník, okr. Nymburk, který zaujme nejen svou autentickou atmosférou, ale především rozlehlým pozemkem, kde je prostor pro okrasnou i užitkovou zahradu.

Součástí nemovitosti je prostorná stodola s širokým využitím, ideální pro dílnu, hobby aktivity nebo budoucí přestavbu dle vlastních představ.

Dominantou zahrady je částečně prosklený altán, který umožňuje posezení v každém ročním období a vytváří dokonalé místo pro relaxaci s výhledem do krásné zahrady.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí, vytápění je zajištěno kotlem s efektivním spalováním paliv (dřevo, štěpka, piliny) s akumulací nádrží, dále systémem klimatizace Toshiba s možností dálkového ovládání, nastavení na nízký tarif.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.

Dům má dispoziční řešení 3+1 s prostornou vstupní halou, dále je součástí domu velká garáž s dílnou a kotelnou a další místnost se samostatným vstupem ze zahrady. Nad domem je velká půda, kde lze v jedné části vybudovat další obytné místnosti. Dům je částečně podsklepen.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského života, prostoru a soukromí a zároveň chtějí být v dobré dostupnosti do okolních měst.

Přijďte se podívat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Gregorová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420724160716

**E-mail:** [hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)