

## Pronájem prostorného rodinného domu 5+kk se dvěma terasami a velkou zahradou

Krajní, 25070, Veliká Ves

**65 000 Kč**

za měsíc

+ kauce 100.000 Kč,  
poplatky cca 10.000 Kč (elektrina dle spotřeby, voda dle spotřeby, popelnice),

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	625 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení s velkou zahradou, dostatkem soukromí a úsporným provozem? Tento rodinný dům o dispozici 5+kk ve Veliké Vsi nabízí komfortní zázemí pro rodinu i náročnější nájemce, kteří ocení praktické uspořádání domu, moderní technologie a příjemné venkovní prostory.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňskou a jídelní částí. Z tohoto velkorysého prostoru je přímý vstup na dvě terasy - jedna je zastřešená, ideální pro odpočinek ve stínu, a druhá slunná, na kterou se dostanete i praktickými dveřmi přímo od jídelního stolu. Prostor působí vzdušně a nabízí ideální zázemí pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Kuchyně je navržena jako funkční celek s dostatkem pracovního i úložného prostoru.

Dům disponuje čtyřmi samostatnými pokoji, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. K dispozici jsou dvě koupelny, samostatné WC a praktická prádelna, která zpříjemní každodenní fungování domácnosti. Komfort zvyšuje také prostorná chodba propojující jednotlivé části domu.

Velkým benefitem jsou dvě terasy a rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i posezení během teplých měsíců. Součástí zahrady je také dětské hřiště, které ocení především rodiny s dětmi.

K domu náleží garáž pro jedno auto a další možnost parkování až pro tři vozy přímo ve dvoře, což zajišťuje pohodlné zázemí pro vícečlennou domácnost i návštěvy.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem a solárními panely, díky kterým nabízí úspornější provoz a příjemné bydlení s důrazem na energetickou efektivitu.

Veliká Ves nabízí klidné rezidenční prostředí s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity a procházky v přírodě. Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v klidném prostředí mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do centra.

Dům je ideální volbou pro rodinu hledající dlouhodobé a komfortní bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.

---



Vyřizuje

**Vrzáková & Boháč**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 728 335 788

**E-mail:** [info@vrzakova-bohac.cz](mailto:info@vrzakova-bohac.cz)