

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví 41m², třída Edvarda Beneše - Hradec Králové

4 590 000 Kč
za nemovitost

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý a prostorný byt v klidné, ale zároveň skvěle dostupné a žádané lokalitě v Hradci Králové? Pak pro vás máme nabídku prostorného bytu o dispozici 1+1 a celkové ploše 41 m² se sklepem, který se nachází v oblíbené části Hradce Králové na třídě Edvarda Beneše.

Byt je situován v 7. nadzemním podlaží bytového domu se dvěma výtahy. Je ve velmi dobrém stavu a díky své orientaci působí světlým, vzdušným a prostorným dojmem s dostatkem denního světla. Nabízí ideální bydlení pro jednotlivce i páry, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. V bytě se aktuálně nachází prověřený nájemník, který může v případě koupě bytu jako investice plynule pokračovat v nájmu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s výhledem do vnitrobloku, samostatnou kuchyni s jídelním koutem a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, koupelnu s WC a prostornou chodbu s dostatkem místa pro úložné prostory či vestavěnou skříň. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety, škola, školka i dětská hřiště. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost a pohodlné parkování v okolí domu. Milovníci sportu a přírody ocení množství zeleně a sportovišť v blízkém okolí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Čadil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723348028

E-mail: jakub.cadil@re-max.cz