

## Prodej souboru pozemků včetně stavebních - 58 680 m<sup>2</sup>, Nová Pec, Lipensko

38462, Nové Chalupy, Nová Pec

**21 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, bez poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

<b>Celková plocha:</b>	58 680 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 7 051 m<sup>2</sup> a soubor okolních pozemků v celkové výměře 51 629 m<sup>2</sup> v obci Nová Pec, konkrétně v části Nové Chalupy.

Parametry pozemků:

Plocha pozemku o výměře 7 051 m<sup>2</sup> je územním plánem obce určena k výstavbě rodinných, bytových či apartmánových domů (každý dům až do 8 bytových jednotek)

Zajištěný přístup z obecní komunikace

Na hranici pozemku je přivedena kanalizace a elektřina

Tvar, rozloha a umístění v blízkosti Lipna předurčují pozemek pro investiční výstavbu

Projektová dokumentace: K pozemku je k dispozici komplexní projektová dokumentace zahrnující:

Studie výstavby rekreačního resortu

Kompletní projektová dokumentace pro rekonstrukci a dostavbu velké soukromě-komerční usedlosti s apartmány

Projektový podklad pro výstavbu resortu vesnických/rekreačních domů

Investor má možnost využít některou z nabízených variant, nebo zvolit vlastní řešení (například výstavbu víceapartmánových domů či samostatných rodinných domů).

Spolu se souborem ostatních pozemků o výměře 51 629 m<sup>2</sup>, vedených jako trvalý travnatý porost, nabízí tento celek jedinečnou investiční příležitost. Svým charakterem je pozemek vhodný například pro agroturistiku.

Lokalita s vysokým potenciálem: Obec Nová Pec patří k vyhledávaným lokalitám na "druhé" straně Lipna a je branou do Národního parku Šumava. V okolí se nachází:

Rakouský běžkařský areál Schöneben (15 km)

Největší rakouské šumavské středisko Hochficht (25 km)

Jelení Vrchy a Schwarzenberský kanál

Medvědí stezka

Obec Stožec s cyklobruslařskou trasou

Plešné jezero

Třístoličník

Investiční příležitost: Šumava a Lipno jsou spolehlivým lákadlem pro velké množství českých i zahraničních turistů, kteří v této lokalitě hledají možnost koupě apartmánů, chalup i domů. Krátkodobé ubytování představuje atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Kontakt: Pro bližší informace či objednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - budete jednat přímo s majiteli

pozemku.

---



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)