

Pronájem komerční Obchodní prostory, 190 m²

Pod Nádražím, 33101, Plasy

14 000 Kč
za měsíc

Celková plocha:	190 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání na dobře viditelném místě s výbornou dostupností? V obci Plasy, v ulici Pod Nádražím, nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 190 m², které se nacházejí v blízkosti hlavního tahu na Plzeň a jsou skvěle viditelné pro vaše budoucí zákazníky i klienty.

Prostory nabízejí široké možnosti využití - ideální jako obchod, kanceláře, showroom, lehká výroba, zázemí firmy, služby nebo například restaurace či gastro provoz. Součástí pronájmu je hlavní prostor s výlohami do ulice a zázemí v podobě kanceláří, skladu a garáže.

Velkou výhodou je možnost, v případě zájmu a po domluvě, využití dalších skladových prostor ve sklepě pod objektem. Ty disponují nakládací rampou ze dvora, což výrazně usnadňuje logistiku a zásobování.

Výborná viditelnost z hlavního tahu
Parkovací místa přímo před objektem
Variabilní využití prostor
Možnost skladování a řešené logistiky
Dobrá dostupnost pro zákazníky i zásobování

Nájemné činí 14 000 Kč / měsíc + energie (elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu).
Výše energií bude nastavena dle typu provozu po předchozí domluvě.
Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu.

Prostory jsou připravené k úpravám podle potřeb vašeho podnikání.
Pokud hledáte místo s potenciálem a skvělou dostupností, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117835.



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz