

Pronájem bungalovu, Bradlec u Mladé Boleslavi

Okružní, 29306, Bradlec

50 000 Kč

za měsíc

Cena bez energií. Zálohové platby na vodu + přepis elektřiny na nájemníka. Kauce. Provize.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	1156 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám přinášíme možnost pronájmu domu, který zvenku může působit nenápadně, ale za jeho branami se ukrývá moderní bungalov doslova nadupaný technologiemi, komfortem a atmosférou, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Vítejte na Bradleci. V jedné z nejlukrativnějších částí Mladé Boleslavi, kde hledají bydlení ti nejnáročnější.

Tento rodinný dům nabízí nejen vysoký standard bydlení, ale především místo, kam se budete každý den rádi vracet. Díky novému tepelnému čerpadlu, podlahovému vytápění a chlazení, rekuperaci vzduchu a výkonné fotovoltaice patří mezi mimořádně úsporné a technologicky propracované domy. Komfort bydlení zde doplňují venkovní hliníkové rolety s centrálním ovládním, zabezpečovací systém Jablotron napojený na PCO a dominantou obytné části je designový krb, který dodává domu jedinečnou atmosféru.

Dispozice domu je řešena jako 4+1 s důrazem na prostor, funkčnost a pohodlí celé rodiny. Hned při vstupu vás přivítá prostorná chodba s vestavnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Nechybí technická místnost se vstupem na zahradu ani praktické zázemí pro kutily. Centrem domu je vzdušný obytný prostor propojující kuchyň s jídelnou, komoru a velký obývací pokoj s krbem a nádherným výhledem do zeleně. Velká okna propojují interiér se zahradou a okolní přírodou tak přirozeně, že budete mít pocit, jako by dům s přírodou splýval.

A právě zahrada je dalším místem, které vás naprosto okouzlí. Nově vybudované posezení pod bioklimatickou pergolou s elektricky ovládanými stěnami a osvětlením nabízí dokonalé soukromí i prostor pro relaxaci. Samozřejmostí je automatická sekačka, elektrická brána, zahradní domek a přímý vstup do navazujícího lesíku, který vytváří naprosto výjimečnou atmosféru celého místa.

Klidová část domu oddělená dveřmi nabízí maximální soukromí. Nachází se zde pracovna, prostorná koupelna se sprchovým koutem a volně stojící vanou s výhledem do zahrady, dále ložnice, pokoj pro hosty a praktická šatna.

Shrnutí technických parametrů:

- pozemek 1.156 m²
- zastavěná plocha domu 189 m²
- užitná plocha domu 149 m²
- podlahové vytápění i chlazení tepelným čerpadlem
- fotovoltaická elektrárna s úložištěm (velmi nízké měsíční náklady)
- rekuperace vzduchu
- centrální zabezpečení Jablotron
- bioklimatická pergola
- elektricky ovládaná brána a rolety

Majitelé požadují nájemné ve výši 50.000,- Kč + zálohy na energie (elektrina se přepíše na nájemníky).

Kauce: 50.000,- Kč.

Provize: 50.000,- Kč.

Dům zůstane z části vybaven nábytkem, který je vidět na fotografiích.

Volný k nastěhování koncem května nebo dle dohody.

Toto není běžný pronájem. Toto je domov pro někoho, kdo hledá klid, soukromí, technologie, kvalitu a místo, které bude dávat smysl nejen prakticky, ale i pocitově.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@vagnerrealestate.cz