

## Prodej byt 1+1, 42m<sup>2</sup>

Františka Kadlece, 18000, Praha 8, Praha

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli byt 1+1 v klidné části Libně o podlahové ploše 42m<sup>2</sup> situovaný ve 4. patře cihlového domu bez výtahu.

Nemovitost je v původním stavu a určena k rekonstrukci, což umožňuje úpravu přesně podle vlastních potřeb či investičního záměru. Pokud by se rekonstrukce pojala nízkonákladově, stačila by výměna oken a zakoupení kuchyňské linky...elektrina, voda i topení jsou plně funkční(nemovitost se doposud pronajímala). K bytu náleží sklepní koje. Byt je vhodný zejména jako investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého, případně krátkodobého pronájmu nebo jako startovací bydlení.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám ji fyzicky ukážeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117800.



Vyřizuje

**Petr Smorada**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)