



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135522

## prodej bytu v os. vlastnictví o vel. 1+1, ul. Alejníkovova, Ostrava Zábřeh

**2 969 000 Kč**  
za nemovitost

Alejnikovova, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 se zasklenou lodžii, nacházející se ve 4. NP/4 v nízké cihlové zástavbě po revitalizaci. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - elektřina v mědi, sádkartonové podhledy, nové omítky, vinylové podlahy.

Zděná koupelna s vanou, moderní nadčasové obklady, dlažba, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s osvětlením, otopný žebřík, WC.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči BOSCH (myčka, mikrovlnná trouba, trouba, indukční deska, digestoř). Prostorný pokoj se vstupem na zasklenou lodžii nabízí příjemný výhled do okolí. Dispozice umožňuje oddělení kuchyně a pokoje díky posuvným dveřím.

V předsíni se nachází vestavěná skříň na míru. Byt je vytápěn novým plynovým kotlem.

Výhody:

- v bytě je vše zcela nové
- spotřebiče jsou v záruce
- byt nebyl po rekonstrukci dosud obýván, budete tak prvním uživatelem
- zasklená lodžie
- nízké měsíční náklady 2.150 Kč (vč. FO 1.103 Kč)
- klidná cihlová zástavba
- krásný výhled

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Monika Franková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)