

## Úplně nahoře to je nejlepší pronájem mezonetu

Poděbradská, Praha 14, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5750 Kč,  
pojištění namísto kauce ve  
výši 9800 Kč, zájemce platí  
provizi RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Už ve slavném filmu Pretty Woman zaznělo, že bydlet úplně nahoře je prostě nejlepší, a právě takový pocit vám nabízíme v tomto jedinečném mezonetovém bytě v pražské ulici Poděbradská. Byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu. Je to ideální příležitost, jak si přirozeně zpevnit postavu a zároveň si dobře rozmyslet a optimalizovat, kolikrát denně skutečně potřebujete vyrazit ven. Odměnou za výšlap vám však bude naprostý klid, jelikož ve vchodu je pouze deset bytů, což zaručuje velmi komorní a nerušené bydlení s příjemným výhledem do ulice lemované vzrostlými stromy.

Samotný mezonet s obývacím pokojem a dvěma ložnicemi o velkorysé rozloze 108 m<sup>2</sup> prošel v roce 2021 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které je ve vynikajícím stavu. Interiér je koncipován jako velmi světlý a vzdušný prostor, kterému dominuje vkusná kombinace čisté bílé výmalby a přírodního dekoru dřeva. Na podlahách najdete kvalitní dřevo v kombinaci s praktickou dlažbou. Spodní i horní patro spojuje stylové schodiště, které podtrhuje moderní charakter celého bytu.

Vybavení bytu je navrženo s důrazem na komfort a praktičnost. Kuchyně je plně osazena moderními spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice i mrazák. Nezapomnělo se ani na péči o prádlo, k dispozici je pračka i sušička. Koupelna je vybavena jak vanou pro relaxaci, tak sprchovým koutem pro rychlé ranní osvěžení.

Dostatek úložného prostoru zajišťují promyšlené vestavěné skříně a poličky, přičemž v bytě nechybí ani samostatná praktická šatna. K bytu navíc náleží sklep o výměře 3 m<sup>2</sup> a parkování je možné přímo před domem na vyhrazeném místě patřícím k tomuto bytu. A pokud byste chtěli pro svého miláčka navíc ještě garáž, je možné si ji pronajmout za příplatek 2000 Kč. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností, stanice metra Hloubětín spolu se zastávkami tramvají a autobusů se nachází pouhých 150 metrů od vchodu, takže centrum města máte doslova na dosah ruky.

Finanční stránka pronájmu je nastavena tak, aby vám usnadnila začátek bydlení. Místo klasické kauce ve výši 70 000...

Kč je alternativou uzavřít speciální pojištění za 9 800 Kč ročně, což představuje výraznou úsporu počátečních nákladů.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, moderní a skvěle dostupné bydlení s nádechem výjimečnosti. Zaujalo vás to? Ozvěte se mi hned a domluvíme se na prohlídce! Ale radím vám, na nic nečekejte – takové bydlení se na trhu dlouho neohřeje a bude pryč dřív, než stihnete vyjít první patro!

---



Vyřizuje

**Radek Šimek**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 756 287

**E-mail:** [radek.simek@century21.cz](mailto:radek.simek@century21.cz)