

Prodej Chalupa, 140□

37806, Suchdol nad Lužnicí

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy 1400 m² s komerčním potenciálem - obec Tušř, přímo u kempu Paris Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chalupu v atraktivní lokalitě Tušř u Suchdola nad Lužnicí. Nemovitost se nachází v bezprostředním sousedství vyhledávaného kempu Paris a představuje unikátní spojení rodinného zázemí pro relaxaci s výrazným investičním potenciálem.

Hlavní výhody a komerční využití:

Rozlehlý pozemek (včetně domu 1403 m²): Zahradka je díky své ploše a rovinnému terénu vhodná pro komerční využití - ideální pro výstavbu stanového tábora nebo umístění ubytovacích chat.

Dva samostatné vjezdy: Zahradka disponuje dvěma nezávislými bránami, což umožňuje praktické oddělení soukromé části od případné komerční zóny.

Těsné sousedství kempu: Chalupa přímo sousedí s kempem Paris. Budoucí majitelé či hosté tak mají na dosah veškerou vybavenost včetně kiosku s občerstvením. Vedle kiosku je hlavní restaurace s minutkami a hotovými jídly.

Volnočasové aktivity: Jezera a řeky skýtají možnost rybaření, houbaření a nadšenci se mohou věnovat sběru borůvek a brusinek. Cykloturistika a pěší turistika je téměř samozřejmostí a kdo chce pouze relaxovat, pískovny v blízkosti jsou jedinečná příležitost.

Dispozice a vybavení:

Hlavní dům: Nabízí příjemný letní stylový pobyt v původním kamenném domě o dispozici 2+1 s koupelnou a WC.

Letní ložnice: Ve dvoře se nachází samostatná letní ložnice, která zvyšuje ubytovací kapacitu a soukromí hostů. A dále malá společenská místnost, která slouží k setkávání s přáteli a rodinou. V uzavřeném dvoře je také garáž s možností parkování.

Venkovní zázemí: Uzavřený dvůr s krytým posezením, masivním dubovým stolem a nářadovnou. Na zahradě je vybudováno dětské hřiště. Oplocení: Pozemek je nově oplocen (kombinace drátěného plotu a stylového dřevěného plotu s hrníčky).

Inženýrské sítě:

Elektrina: Kompletně napojena do domu.

Voda: Obecní vodovod.

Odpad: Septik s přepadem.

Možnosti: Na pozemku je dostatek prostoru a možnost vybudování venkovních sprch a WC pro potřeby kempování.

Lokalita:

V srdci jihočeské rekreační oblasti - pískovcová jezera s písčnými plážemi, řeka Lužnice a Dračice, nové cyklostezky. Rakouské hranice pouze 4 km. Výborná dostupnost vlakem i autobusem. V blízkosti Třeboň, Chlum u Třeboně a Staňkov.

Technické parametry:

Plocha pozemku: 1051 m²

Energetická náročnost: Třída G (nebyla stanovena)

Dokumentace: K dispozici jsou stavební výkresy i PENB

Využijte potenciál této lokality pro vlastní odpočinek i podnikání!

Pro bližší informace kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117846.



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz