

## Pronájem byt 2+1, 50<sup>m<sup>2</sup></sup>

Nádražní, 37004, České Budějovice

**13 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup> v Českých Budějovicích, ulice Nádražní. Lokalita je ideální pro pohodlné městské bydlení - centrum města je snadno dostupné a zastávka MHD je přibližně 5 minut chůze. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, školy, školky i sportovišť.

Byt se nachází v panelovém domě s výtahem a prošel částečnou rekonstrukcí. Součástí bytu je sklepní kóje, k dispozici jsou také společné prostory domu. Byt je částečně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční nájemné činí 13 500 Kč.

Zálohy na energie cca 2 500 Kč dle počtu osob + elektřina přepisem na nájemníka.

Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH.

K nastěhování dle dohody. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 27 000 Kč a upřednostňuje slušného, dlouhodobého nájemníka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117855.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)