

Prodej bytu 3kk, 91m2 s garážovým stáním

Formanská, Praha-Újezd, Praha

11 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Formanská 198 3kk, 91 m²
Prodej krásného bytu 3kk, 91 m² + 1x parkovací stání.

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji v exkluzivním zastoupení majitele velmi krásný byt 3kk, 91 m², v osobním vlastnictví a jedno parkovací stání k tomu, v Praze 4 v Újezdě u Průhonice, na ulici Formanská. Nachází se v prvním nadzemním podlaží bytového domu. Byt se skládá z ložnice, dětského pokoje, obývacího pokoje, kuchyňského koutu, chodby, koupelny, toalety, komory a spíže. K bytu patří jedno vnitřní garážové stání, samostatně mimo dům. Bytový dům je vystavěn v roce 2017 a má 12 jednotek. Okna bytu jsou situována na jih. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn plynovou kotelnou v domě. Byt je připraven k nastěhování. Samotné prostory domu jsou velmi čisté a na dobré úrovni. Lokalita je velmi žádaná a příjemná k bydlení. V okolním dosahu je veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, restaurace, školy, školky, sportovní vyžití. V docházkové vzdálenosti je přírodní park, sportovní areál. Je zde MHD autobus, 8.min na metro Opatov a Háje, výborná dopravní dostupnost do centra Prahy a okolí.

Nákup bytu je v současné době dobrou investicí do budoucna. Je výborný na bydlení, či skvělou investicí. V dané lokalitě je nájemní bydlení velmi žádané. Byty podobné metráže se zde obvykle pronajímají od 24.000,- Kč do 29.000,- Kč. Pronájem parkovacího stání 1.500,- Kč až 2.000,- Kč měsíčně. Nákup lze financovat hypotečním úvěrem.

Měsíční poplatky SVJ činí cca 5.000,- Kč

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost a kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Štěpán Mandík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420776180094**E-mail:** stepan.mandik@re-max.cz