

**Pronájem bytu 1+kk, 33 m², Sídliště II,
Kamenice**

Sídliště II, 25168, Kamenice

11 900 Kč

za měsíc

+popl. 3580

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	potravinová skříň, šatní skříň, věšák, pračka
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení zprostředkujeme dlouhodobý podnájem nově zrekonstruovaného bytu v atraktivní části centra obce Kamenice u Prahy.

Popis bytu:

- Dispozice: 1+kk, užitná plocha: 33 m²
- Podlaží: 2. NP z celkem 4 (bez výtahu)
- Orientace: jihovýchod / jihozápad (slunný byt)
- Vlastnictví: družstevní
- Sklepní kóje k dispozici; společné prostory: sušárna a kolárna

Stav a vybavení:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí: nová kuchyňská linka, vinylová podlaha, dlažba v koupelně a na WC, moderní sprchový kout, umyvadlo, připojená pračka, boiler na ohřev vody, WC. V bytě je také potravinová skříň, šatní skříň, věšák na oděvy a vysoce kvalitní bezpečnostní vstupní dveře s vynikající zvukovou izolací. Byly připraveny rozvody pro vysokorychlostní internet. Díky poloze bytu (prostřední byt v patře), zateplení domu a novým oknům má výborné tepelně-izolační vlastnosti a nízké náklady na vytápění. Elektrina se přepisuje na podnájemce.

Lokalita:

Obec Kamenice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost: MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, dětské hřiště a nákupní centrum Billa, vše v docházkové vzdálenosti (zastávka MHD cca 2 minuty chůze). Výborné spojení do Prahy. Okolí obce je obklopeno lesy s množstvím turistických tras a cyklostezek.

Byt je volný k nastěhování od 1. června 2026, je vhodný pro 1, max. 2 osoby, pronajímá se jako částečně zařízený a nekuřácký. Prohlídky budou probíhat od 22. května 2026. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Ev. číslo: 656219.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Pomekáč**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 564 121**E-mail:** pomekac@dumrealit.cz