

Prodej stavebního pozemku 857 m² v klidné části obce Senice**3 890 000 Kč**
za nemovitost

29001, Senice

Celková plocha:	857 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde může vzniknout Váš vysněný domov?

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 857 m² v klidné a zelené části obce Senice, okres Nymburk. Pozemek vznikl novým geometrickým rozdělením původních parcel a navazuje na stávající venkovskou zástavbu rodinných domů. Díky okolní zeleni, minimálnímu provozu a příjemnému okolí nabízí velmi klidné a komfortní prostředí pro budoucí bydlení.

Velkou výhodou je asfaltový příjezd přímo k pozemku a vlastní vjezdová vrata z vedlejší komunikace. Lokalita nepůsobí jako klasická satelitní výstavba, ale zachovává si příjemný venkovský charakter s dostatkem soukromí i prostoru.

Dle územních regulativů je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu venkovského typu. Možná je výstavba přízemního domu s obytným podkrovím, se sedlovou nebo polovalbovou střechou o sklonu 37-45°. Krytina musí být z klasické pálené tašky, výška hřebene domu se přizpůsobuje okolní zástavbě. Součástí projektu musí být minimálně dvě parkovací stání, z toho jedno zastřešené. Oplocení je možné s podezdívkou do maximální výšky 180 cm.

Veškeré inženýrské sítě - elektřina, veřejný vodovod, kanalizace i plyn - se nacházejí přibližně 40 metrů od hranice pozemku. Napojení na sítě je možné na základě projektové dokumentace. Předpokládané náklady na přivedení sítí se pohybují přibližně do 500.000 Kč.

Obec Senice nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Poděbrad, Nymburka i Prahy. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, další služby pak v nedalekých městech. Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do větších měst.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s atmosférou tradiční venkovské zástavby.



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz