

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Na hrádku, Praha 2 - Nové Město

**25 000 Kč**  
za měsíc

Na hrádku, Praha 2, Praha

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 2+1 (60 m<sup>2</sup>) situovaného ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem na Praze 2 - Nové Město, nedaleko Botanické zahrady. Součástí pronájmu je sklepní kóje (6 m<sup>2</sup>).

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. V pokojích jsou dřevěné parkety.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku: elektrický sporák, troubu, lednici s mrazákem, stůl se dvěma židlemi, velkou šatní skříň v jedné z ložnic. Ostatní vybavení uvedené ve fotodokumentaci je možné odkoupit po domluvě se současnými nájemníky. V opačném případě bude byt pronajatý bez vybavení.

Vyhledávaná část Prahy - Nové město poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází jak stanice metra Karlovo náměstí, tak tramvajová zastávka Botanická zahrada. Poplatky 2100 Kč/měsíc plus elektřina a plyn.  
K dispozici od 1. 6. 2026



Vyřizuje

**Pavel Eliáš**

**Tel.:** 277271986

**GSM:** 277271986

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)