



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01049

Prodej bytu 3+kk/L 65 m², Praha - Řepy

8 100 000 Kč
za nemovitost

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt v klidné části Řep, který se nachází v 5. patře panelového domu. Orientace oken je na východ. Z předsíně vedou samostatné vstupy do pokoje s lodžii, ložnice a obývacího pokoje s kuch. koutem. Kuchyňský kout poskytuje budoucím majitelům standartní vybavení (kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, lednicí). Vytápění i ohřev vody je centrální - horkovod. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem a místem pro pračku, toaleta je umístěna zvlášť. V bytě jsou nová plastová 2 vrstvá okna, zasklená lodžie. Internet je vedený v optice. Bytové jádro je původní, stejně tak celý byt, který je před rekonstrukcí. V rámci plánovaných úprav domu bude SVJ realizovat výměnu bytových vodoměrů.

Dům, který byl kolaudovaný v r. 1984 je velmi dobře udržovaný a má energetickou třídu "C" (zateplení). V přízemí je k využití prostor pro úschovu kol i kočárků a vstup do domu je zabezpečený čipem. Okolí domu - travnaté plochy a vzrostlé stromy, za domem je hřiště pro děti.

Zastávka MHD bus 7 minut metro Stodůlky a 5 minut pěší chůzí je TRAM zastávka směr Anděl a centrum města. V místě je plná občanská vybavenost - obchody, MŠ, ZŠ, restaurace, sportovní zařízení a kluby pro děti i dospělé. Parkování je možné v okolí i v blízkosti domu. Doporučujeme prohlídku!



Vyřizuje

Michaela Mandová

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 777 039 960

E-mail: mandova@realityfortuna.cz