

Prodej chaty se zahradou na Libeňském ostrově - Stará plavba

Menclova, 18000, Praha 8, Praha

Neuvedeno za nemovitost

dohodou, cena je
kompletní, včetně provize,
včetně právního servisu

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí prodej stylové zděné a zateplené chaty v jedinečné zahrádkářské kolonii Stará plavba na vyhledávaném Libeňském ostrově v Praze. Tato výjimečná lokalita spojuje klid, soukromí, zeleň a vodní atmosféru s výbornou dostupností do centra města.

Chata o výměře cca 20 m² se nachází na pronajatém pozemku o velikosti 114 m². Nemovitost prošla úpravami a nabízí příjemné zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty. Součástí je zastřešená pergola s posezením, která plynule navazuje na udržovanou zahradku.

Dispozici tvoří vstupní chodbička, samostatná místnost s bojlerem a umyvadlem s možností vybudování sprchového koutu, dále obytná část s kuchyňskou linkou a prostorem pro posezení. V podkroví se nachází útulný prostor na spaní. Velkým benefitem je také praktický úložný prostor/šatna.

Vedle chaty se nachází kolna na náradí, kde je umístěno chemické WC.

Na pozemek je přivedena užitková voda určená k zalévání. Součástí je retenční nádrž na pitnou vodu, která je zavedena přímo do chaty. Samozřejmostí je elektřina.

Samotná osada působí velmi příjemným a komunitním dojmem. V blízkosti se nachází dětské hřiště, vodní rameno i známá hospůdka U Budyho z filmu U mě dobrý. Libeňský ostrov je oblíbeným místem pro relaxaci, procházky, cyklistiku i chvíle u vody, a to vše jen pár minut od centra Prahy.

Chata není evidována v katastru nemovitostí a stojí na pronajatém pozemku v rámci zahrádkářské osady. Pozemek je užíván na základě podnájemní smlouvy. Roční nájemné včetně poplatků činí 6.370 Kč.

Pokud hledáte klidné místo s neopakovatelnou atmosférou přírody přímo v Praze, je tato nabídka ideální právě pro Vás.



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz