

**Pronájem krásného bytu 3+kk/terasa/balkon/2x
GS, 89/66/10 m2, ul. Harlacharova, Praha 10 -
Záběhllice**

Harlacharova, 10600, Praha 10, Praha

39 000 Kč

za měsíc

+ 7.500,- služby a energie
dle počtu osob

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přestěhujte se do Záběhllic. Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje na pronájem skvělý byt 3+kk o velikosti 89 m2, s velkou terasou 66 m2 a balkonem 10 m2 na Praze 10, Záběhllice. Byt se nachází ve 4.NP cihlové novostavby s výtahem. Součástí pronájmu jsou i dvě garážové stání, které se nacházejí v suterénu domu.

Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň ve tvaru „L“ a s prostorem na odložení věcí. Z předsíň se dostanete do všech ostatních částí bytu. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem a je z něho vstup na prostornou terasu. Terasa je obrovským benefitem tohoto bytu a můžete na ni trávit polovinu roku. Další dva pokoje jsou samostatné a neprůchozí. Výhoda je, že se z obou může vstoupit na balkon.

Kuchyňská linka se spotřebiči (vybavena je deskou, troubu, myčkou, digestoří, lednicí). Ostatní nábytek dle dohody. Koupelna je samostatná. Na podlaze položena plovoucí podlaha a dlažba. Topení ústřední. V domě je možnost internetu.

Byt je ideálním místem pro pár nebo rodinu.

Okolí je strategické svojí dostupností. Zastávka MHD je dvě minuty chůze. V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, restaurace a množství obchodů.

Byt je volný od 16.8.2026.



Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:** novak@soccer-reality.cz