

## Prodej RD 2+1, pozemek 895 m<sup>2</sup>, Lisovice, okr. Příbram

Chrást

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a advokátní úschovy.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný dům nyní 2+1 po rekonstrukci, na pozemku o CP 895 m<sup>2</sup>, v Lisovicích, okr. Příbram. V I. NP se nachází kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, toaleta. V II. NP se nachází ložnice, koupelna s vanou a společnou toaletou. Pokoje byly zvětšeny, je zde možnost přepažení a dům může být dispozičně i 4+1. Podlahy tvoří lamino a dlažba. Dům je napojen na vodovodní řád i vlastní studnu, kanalizaci, vytápění tepelným čerpadlem, bojler, el. 230/400 V. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Nabízíme bydlení na příjemném a klidném místě. Dopravní dostupnost bus a v nedalekých Tochovicích vlak, MŠ, ZŠ, obchod, restaurace. V 5 km vzdálené Březnici najdete širokou občanskou vybavenost, zahrnující MŠ, ZŠ, poštu, bankomat, lékárnu, zdravotní středisko, obchody, kulturní sál, sportovní halu i hřiště, kino, koupaliště, domov pro seniory. Je to vyhledávaná lokalita díky vyhlášenému zámku a dalším historickým památkám. Vzdálenost do Příbrami 14 km a odtud jezdí přímé spoje do Prahy, díky blízkosti dálnice D4 vzdálenost autem do Prahy 45 minut, do Písku a Strakonice 40 minut. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Více informací vám poskytneme telefonicky.



Vyřizuje

**Leona Sousedová**

**Tel.:** 731 448 202

**GSM:** 731 448 202

**E-mail:** [lsousedova@hvbreal.cz](mailto:lsousedova@hvbreal.cz)