

**CHALUPA NA ŠUMAVĚ - PARÝZEK - TICHÉ
MÍSTO U LESA S DUŠÍ STARÝCH ČASŮ****6 500 000 Kč**
za nemovitost

Soběšice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1138 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: CHALUPA NA ŠUMAVĚ - PARÝZEK - TICHÉ MÍSTO U LESA S DUŠÍ STARÝCH ČASŮ.

Pozemek: o velikosti 1.138 m².

Lokalita: Parýzek - osada vzdálená 14 km od Kašperských Hor - naší úspěchanou dobou nedotčená osada osazená pod blízkými šumavskými lesy. Hluboké hvozdy pod starobylým hradem Kašperk sahají až do míst, kde je v malebné osadě na slunné stráni usazen nabízená chalupa. Nejkrásnější zákoutí Šumavského národního parku jsou tu na dosah ruky, ale možná po nich ani nezatoužíte. Tohle místo poutá svým kouzlem tak, že nelze odejít. Je to kraj, jehož příběhy psala už dávná minulost. Krajina nesoucí pečeť dávné historie stvrzené šlechtickým rodem Lamberků. Stále jsou tu zákoutí nespoutaná civilizací - tak krásná, až se tají dech...

Popis: při místní komunikaci vedoucí ze západočeské obce Strašín do jihočeské Nové Vsi je v nadmořské výšce 625 m n.m. umístěna nabízená chalupa. Jedná se udržované a přitom v původním stavu se nacházející vesnické stavení, zachovávající si spoustu prvků a detailů ze starých dobrých časů. Stavení je seskupeno do uzavřenějšího celku z obytného domu a protějších nebytových prostor do tvaru L, obklopené útulnou zahradou. Dům dispozičně obsahuje vstupní halu, obývací pokoj s krbem, ložnici se vstupem na terasu, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a šatnu. Velkorysý půdní prostor je zatím nevyužívaný. V sousedním objektu se nachází dílna, sklad a stodola. Inženýrské sítě: Zdrojem vody je studna umístěna přímo pozemku. Obec nemá vybudovaný kanalizační řad - odkanalizování je řešeno do jímky na vyvážení. Elektrina je 230/400 V.



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:** vrhel@sumavskarealitka.cz