



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 976514

## Chata v Kanicích - klidné místo u lesa kousek od Brna

Kanice

**2 550 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro odpočinek v přírodě s dobrou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Kanice, situovanou v klidném prostředí s krásným výhledem do okolí a v bezprostřední blízkosti lesů.

Chata je dřevěná na kamenozděném základu a nabízí několik podlaží s promyšlenou dispozicí:

suterén - kuchyňská linka s jídelním koutem, sklep/sklad,

1. nadzemní podlaží - obývací pokoj, šatna, toaleta a lodžie,

obytné podkroví - dva samostatné pokoje ideální pro rodinu či hosty.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, střecha je plechová.

Za chatou se nachází prostorná terasa, ideální pro letní posezení s rodinou či přáteli. Na terasu navazuje zahrada, která je rozdělena na okrasnou i užitkovou část. Najdete zde ovocné stromy a místo pro pěstování zeleniny nebo bylinek, ale i zákoutí určená k odpočinku a relaxaci. Celý pozemek působí útulně a nabízí příjemné soukromí.

K dispozici je elektrína, vodovodní řád se nachází cca 30 m od chaty s možností napojení.

Chata je vhodná jak k rekreaci, tak i k úpravám podle vlastních představ. Díky poloze v příjemné přírodě a současně jen pár minut jízdy od Brna představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají únik z města, aniž by se vzdali pohodlí dobré dostupnosti.



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:** [david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)