



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 976514

Chata v Kanicích - klidné místo u lesa kousek od Brna

Kanice

2 550 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	22 m ²	Užitná plocha:	63 m ²
Plocha parcely:	358 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek v přírodě s dobrou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Kanice, situovanou v klidném prostředí s krásným výhledem do okolí a v bezprostřední blízkosti lesů.

Chata je dřevěná na kamenozděném základu a nabízí několik podlaží s promyšlenou dispozicí:

suterén - kuchyňská linka s jídelním koutem, sklep/sklad,
1. nadzemní podlaží - obývací pokoj, šatna, toaleta a lodžie,
obytné podkroví - dva samostatné pokoje ideální pro rodinu či hosty.
Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, střecha je plechová.

Za chatou se nachází prostorná terasa, ideální pro letní posezení s rodinou či přáteli. Na terasu navazuje zahrada, která je rozdělena na okrasnou i užitkovou část. Najdete zde ovocné stromy a místo pro pěstování zeleniny nebo bylinek, ale i zákoutí určená k odpočinku a relaxaci. Celý pozemek působí útulně a nabízí příjemné soukromí.

K dispozici je elektrína, vodovodní řad se nachází cca 30 m od chaty s možností napojení.

Chata je vhodná jak k rekreaci, tak i k úpravám podle vlastních představ. Díky poloze v příjemné přírodě a současně jen pár minut jízdy od Brna představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají únik z města, aniž by se vzdali pohodlí dobré dostupnosti.



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail: david.jelinek@insieme.cz