

**Prodej 3+1, 74 m² + balkón + jídelna, Strakonice
- Sídliště 1. máje****4 790 000 Kč**
za nemovitost

Sídliště 1. máje, 38601, Strakonice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 s jídelnou, kterou lze využít také jako pracovnu či další pokoj. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem na sídlišti 1. máje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, příčky, koupelna i modernizace interiéru. Koupelna s vanou je prakticky řešena a příjemně prosvětlena denním světlem pomocí luxfer pod stropem. Součástí bytu je částečně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů.

K bytu náleží sklep a k dispozici je také společná kolárna. Z bytu je nádherný výhled do přírody, který zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Samotný dům prošel rozsáhlou revitalizací - nová okna, zateplení i společné prostory. Aktuálně se realizuje nový prosklený výtah. Velkým benefitem jsou také solární panely využívané pro ohřev vody a provoz společných prostor, do budoucna i pro provoz výtahu.

Před domem se nachází dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - nemocnice, obchody, školka i centrum města, které je dostupné přibližně 10 minut pěší chůzí.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026.



Vyřizuje

Markéta Modrová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** modrova@justo.cz