

## Jedinečný byt 3+kk na Vinohradech

Slezská, Praha 3, Praha

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 88,9 m<sup>2</sup>, který vznikl jako nová půdní vestavba s kolaudací v roce 2023. Byt se nachází v nejvyšším patře domu a nabízí naprosté soukromí, klid a především výjimečné výhledy na panorama Prahy. Z oken i obytného prostoru si můžete každý den vychutnat pohled na Petřín, Pražský hrad, Žižkovskou televizní věž i dominantní Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na čisté linie, funkčnost a nadčasovou eleganci ve spolupráci s designérem Matúšem Opálkou. Celý prostor je kompletně dokončený a součástí prodeje je také nábytek vyrobený na míru i interiérové dveře, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Použité materiály a technologie odpovídají vysokému standardu moderního městského bydlení. Podlahy tvoří kvalitní dubové parkety, komfort během celého roku zajišťuje kanálová klimatizace a kuchyňská část je vybavena prémiovou varnou deskou BORA se spodním odtahem. Samozřejmostí jsou designové baterie Hansgrohe, designová topná tělesa a chytré osvětlení Philips Hue, které podtrhuje atmosféru celého interiéru. Součástí bytu je také sklepní koje.

Velkou přidanou hodnotou je již zpracovaný projekt na realizaci soukromé střešní terasy o velikosti přibližně 20 m<sup>2</sup>. Budoucí majitel tak získává možnost vytvořit zcela unikátní venkovní prostor s výhledem na město.

Nemovitost se nachází v ulici Slezská, v bezprostřední blízkosti metra. Oblíbená lokalita Vinohrady nabízí perfektní občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, farmářské trhy i množství zeleně v okolních parcích. Spojuje atmosféru elegantní rezidenční čtvrti s pohodlím života v centru města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)