

Pronájem bytu 1+kk s velkým balkónem, Olomouc - Voskovcova ul.

Voskovcova, 77900, Olomouc

12 500 Kč

za měsíc

+ za gar. stání 1800
Kč/měs

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 1+kk se nachází v 7. NP (nejvyšším podlaží) s výtahem v cihlovém domě, na ul. Voskovcova, Užitná plocha je 49,5 m² + balkón s markýzou 10 m².

Dispozice bytu potěší i náročné lidi - koupelna a WC zvlášť, samostatná šatna se skříněmi, obývací pokoj s KK je prostorný - 34 m², světlý, na okně a balkónových dveřích horizontální žaluzie, okna jsou orientována na jižní fasádu. V bytě je instalována klimatizační jednotka. Na foto je i další vybavení nájemce, to si odstěhuje.

Kuchyňský kout je za rohem - s myčkou, digestoří, MV, konvicí, el. troubou a el. varnou deskou. Ledničku si nájemce pořídí svoji.

Skleněný stůl v kuchyni se může odstěhovat (má jednu vadu), nižší kulatý stůl k dispozici. V bytě je i šedá knihovna, nízká bílá skříňka (pod televizí), stůl + 4 židle, lampa, osvětlení všech místností, sušák na prádlo, skříň v předsíni.

V koupelně je vana, umývadlo se skříňkou, zánovní fungující pračka s horním plněním (na dožití), na foto uvidíte i sušičku nájemce. Na balkóně zůstanou 2 zánovní venkovní křesílka.

V bytě jsou plovoucí podlahy nebo dlažby.

Nájemce bude potřebovat si pořídít postele, ledničku, příp. sedačku, žehličku, televizi....

Přístup do bytu po vnějším schodišti nebo bezbariérový přes vrata a výtah z 1.PP.

Zálohy na služby - 3800 Kč vč. elektřiny, vratná jistota 20000 Kč, rezervační poplatek - bud. provize RK - 11000 Kč, další část hradí pronajímatel.

Byt bude nově vymalován a připraven od června 2026.

V suterénu k dispozici společná kolárna. Sklep k bytu nepatří.

Majitelka by chtěla být pronajmout s uvedeným vybavením, max. 2 osobám, nekuřácký byt. Zvířata v bytě nebyla, tak je musíme předem s majitelkou projednat.

Můžete si pronajmout i garážové stání č. 11 ve vedlejším domě, za 1800 Kč/měs.

Venkovní parkování u domu je dost obsazené, zastávka MHD a tramvaj 2 min. u domu, poblíž služby - pekárna, fitness, samoobl. prádelna, Billa.

Rychlé napojení na městský okruh i dálniční síť přes Slavonín. Nyní se připravuje nové zateplení domu a výměna oken. Brzy bude dokončeno.

Prohlídky po domluvě již nyní.



Vyřizuje

Ing. Lachová Eva

Tel.: +420 603541434

GSM: +420 603541434

E-mail: eva.lachova@seznam.cz