

## Pronájem bytu 3+kk s GS ve Vila Parku, Olomouc

Karla Mareše, 77900, Olomouc

### 26 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, jistota,  
včetně 1x GS

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PŘIPRAVUJEME: Prostorný byt 3+kk je v 2. NP novostavby cihlového domu z r. 2019, ve Vila Parku v Olomouci, ulice Karla Mareše, etapa B. Nastěhování je možné koncem srpna 2026.

Byt má užitnou plochu 105,6 m<sup>2</sup> včetně zděného sklepu 11,5 m<sup>2</sup> + 2 zastřešené lodžie 5,7 + 11,4 m<sup>2</sup>, celkem tedy můžete užívat 122,7 m<sup>2</sup>.

K bytu patří 1x garážové stání v domě č. 99, je zahrnuto v nájmu.

Byt bude částečně zařízený a volný od 1.9.2026.

Dispozici a vybavení bytu uvidíte na foto a půdorysu. Uvidíte stávající vybavení, které v bytě zůstane a modré, které si majitelé odstěhují a nájemce si pořídí/nastěhuje svoje. V kuchyňské lince jsou všechny spotřebiče, včetně indukční desky, myčky, kombinované lednice. Na oknech venkovní žaluzie nebo garryže se záclonami a závěsy, takže tam bude příjemně i v létě. Na stěnách a v komoře další police. Dětský pokoj bude bez vybavení, můžete si zařídit podle sebe. V koupelně je vana i velký sprchový kout, koupelnový nábytek. WC s umývadlem zvlášť. Místo na pračku a sušičku v komoře s odvětráním.

Byt bude na předání nově vymalován nabílo, bez květin, s vyklizeným sklepem, jinak krásně uklizený.

Kola si můžete uskladnit ve svém sklepě, v garáži je i umývárna kol.

Garážové stání č. 99 je v garáži v 1.PP, blízko k výtahu, vjezd vraty na ovladač.

Podlahy vinylové, pěkné osvětlení všech místností, okna plastová 3skla. Společná televizní anténa. Dálkové vytápění, v domě není plyn, máme vyúčtování za rok 2025, více na prohlídce.

Nájemné bude 25800 Kč/měs + zálohy 6800 Kč/3 osoby včetně elektřiny, vratná jistota 40000 Kč. Na internet je v bytě optika připravená, smlouvu si uzavře nájemce sám. Rezervační poplatek, tj. budoucí část provize RK od nájemce, bude 22000 Kč, další část hradí pronajímatel. Majitele znám, solidní pracující rodina.

Majitelé by si přáli do nájmu pracující pár nebo solidní rodinu s 1 dítětem, kteří budou spokojeně bydlet min. 2 roky. Je to nekuřácký byt. Nyní v bytě bydlí rodinka, bez zvířat, tak na prohlídce uvidíme i jejich věci. Zvíře do bytu musíme před prohlídkou s majiteli konzultovat.

Na videu uvidíte vnitroblok, tj. společnou zahradu s lavičkami a dětským hřištěm pro lidi z jednoho domu, kde je v 9 domečcích 78 jednotek, zamykatelné 4 branky. O zahradu se stará zahradnická firma, fungující správa. Je tam i dost společné zeleně, brzy se propojí cyklostezka.

Na zastávku MHD je to 4 min., konečná č. 16 a 19, do fakultní nemocnice 10 min., do Kauflandu s nabýječkami na elektromobily 5 min. pěšky, jistě oceníte i oblíbenou restauraci Pollo, cykloobchod a rychlé napojení na dálniční síť, do 10 min. Tesco, Aquapark, procházky a prima lidi v místě.

Prohlídky po domluvě, začneme v červnu.

Předem budu ráda za krátké představení na mail. Dotazy zodpovím.

Příjemné bydlení pro spokojené lidi.

---



Vyřizuje

**Ing. Lachová Eva**

**Tel.:** +420 603541434

**GSM:** +420 603541434

**E-mail:** [eva.lachova@seznam.cz](mailto:eva.lachova@seznam.cz)