

Pronájem část. zařízeného bytu 2+kk v Olomouci

Peškova, 77900, Olomouc

14 800 Kč

za měsíc

+1500 Kč/měs za GS

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o výměře 55,6 m² + lodžie 4,7 m² je ve 2. NP cihlového domu (z r. 2010), na Peškově ulici, v Olomouci - část Povel.

Na půdorysu uvidíte vše, zelené vybavení je nakreslené pouze pro inspiraci, to v bytě nebude. Byt je částečně zařízený skříněmi, bez pračky a postelí.

Okna i lodžie na západní stranu, do zeleně, klid pod okny.

V bytě je šatna s úložným systémem a zrcadlem, botník, vestavěná skříň. Koupelna je prostorná, s vanou, WC, místo na pračku, (pračku si pořídí nájemce). Nová výmalba z jara 2026, žaluzie, v pokoji garnyž, osvětlení v celém bytě instalováno. Sušák na prádlo a vysavač je k dispozici. Na foto uvidíte i další vybavení současné nájemnice, to si odstěhuje (pohovka, stůl, židle, křeslo..), na půdorysu je zeleně vybarvené. Tapety v ložnici jsou odstraněny. Sklep k bytu nepatří. Kolo má nájemnice na balkoně. Úklid spol. prostor zajištěn.

Byt je ideální pro 2 osoby, co se chtějí brzy nastěhovat během června/července a bydlet zde dlouhodobě, nemají exekuce. Je to nekuřácký byt.

Zvíře musíme s majitelkou předem projednat.

Zálohy na služby 4200 Kč vč. elektřiny/2 os, vratná jistota 20000 Kč, rezervační poplatek 12000 Kč.

K bytu lze pronajmout i garážové stání č. 13 v 1. PP domu, za 1500 Kč/měs, není podmínkou.

Klidnější lokalita na bydlení, rychlé napojení na dálniční síť směr Brno, nedaleko restaurace, obchody, fitness, lékárna, rybník Hamrys, cyklostezka. Kousek na tramvajovou zastávku. Prohlídky po tel. domluvě možné.



Vyřizuje

Ing. Lachová Eva

Tel.: +420 603541434

GSM: +420 603541434

E-mail: eva.lachova@seznam.cz