

**Prodej domu 254 m<sup>2</sup>, pozemek 298 m<sup>2</sup>**

Slánská, 27305, Smečno

**9 980 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží, sklep, terasami a zahradou nacházející se v širším centru obce Smečno na pozemku o celkové výměře 298 m<sup>2</sup>.

- dům je po kompletní kvalitně citlivě a kvalitně provedené rekonstrukci
- ihned k nastěhování
- dům je kousek od Prahy, Kladna a Slaného
- možnost financování hypotékou

Z venku zcela nenápadný dům, skrývá naprosté soukromí, vlastní zahradu, dvě terasy a krásný výhled do krajiny. A hlavně s možností okamžitého nastěhování s maximálním komfortem pro budoucí majitele.

Objekt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, zdi, podlahové krytiny, dlažby, obklady, nová kuchyň včetně elektrospotřebičů atd - která byla velmi kvalitně provedena.

V domě je 254 m<sup>2</sup> podlahové plochy (včetně 44 m<sup>2</sup> v rámci zatepleného podkroví), garáž, otevřená a krytá terasa, zahrada.

Dispozice domu:

I.PP - sklep

I.NP - prostorná kuchyň s jídelnou a komora, velká koupelna s WC, prostorná chodba, garáž, krytá terasa (s přípravou pro vířivku) a zahrada

II.NP - 4 pokoje, velká koupelna s WC, terasa

III.NP - jedna velká podkrovní místnost (s přípravou pro vodu/kanalizaci/topení)

V I.NP je dlažba, ve II.NP v pokojích dřevěná podlaha a v koupelně dlažba, v podkroví koberec.

Objekt je připojen na vodu, kanalizaci, plyn. Je zde i vysokorychlostní připojení na internet a připravený kamerový systém.

Na zahradě je vlastní studna. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel.

V obci se nachází, školka, škola, domov důchodců, praktický a dětský lékař, lékárna, pošta, sportovní hala, fotbalové hřiště, dětské hřiště, kino, knihovna, obchody, cukrárna, restaurace, zámek či zámecký park.

Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost autem či autobusem do Kladna 6 min), Slaného (5 min) a Prahy (15 min). V blízkosti nájezd na dálnici D7 a D6.

Aktuálně se vyhodnocuje hodnota Průkazu energetické náročnosti budovy -PENB). Předem odhadované hodnota je

třída D/E. U inzerce je aktuálně z důvodu práce na průkazu uvedena třída E.

Velmi doporučuji osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)