

## KOUZELNÝ STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ V KLIDU PŘÍRODY. REZERVOVÁNO.

Rezervace

Soběšice

<b>Celková plocha:</b>	8 869 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO: KOUZELNÝ STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ V KLIDU PŘÍRODY.

Pozemek: o velikosti 8.869 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Osada Parýzek u Soběšic představuje výjimečné místo na pomezí západních a jižních Čech, kde se snoubí klid šumavského podhůří, čistá příroda a atmosféra starých samot. Leží v malebné krajině mezi lesy, loukami a potoky nedaleko obce Soběšice, administrativně spadá právě pod Soběšice v okrese Klatovy. Parýzek je vyhledáván především pro svůj mimořádný klid a soukromí. Lokalita je obklopena hlubokými lesy, romantickými údolími a zachovalou krajinou Šumavského podhůří, která nabízí ideální podmínky pro odpočinek, turistiku, cyklistiku i houbaření. V okolí se nachází naučné stezky a lesní cesty vedoucí bývalým lamberským panstvím, připomínajícím historii rodu Lamberků a zdejšího lesního hospodářství. Právě poloha na rozhraní dvou krajů dodává lokalitě jedinečný charakter - spojuje dostupnost západočeského regionu s atmosférou jižních Čech a blízkostí Šumavy. V blízkosti vede komunikace spojující Soběšice, Strašín, Sušici a další šumavské obce, díky čemuž je možné rychlé spojení jak směrem na Sušici a Klatovy, tak do jihočeského vnitrozemí. Přesto si Parýzek zachovává charakter tiché osady bez rušného provozu a turistického přelidnění. Celé území působí harmonicky a autenticky - je ideálním místem pro rekreaci, bydlení v kontaktu s přírodou nebo pro ty, kdo hledají únik od městského ruchu. Parýzek a okolní krajina nabízejí atmosféru staré Šumavy, kde čas plyne pomaleji a dominantou zůstává klid, lesy a čistý vzduch.

Popis: přímé komunikační napojení nabízeného stavebního pozemku je velkou výhodou. Část o výměře cca 1.400 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určena k výstavbě „bydlení venkovského“ umožňující realizovat dům dle svých představ ve stylu s okolní přírodou. Další velká část výměry bude garantovat tolik dnes požadované soukromí. Pozemek v zadní části dosahuje až k Novosedelskému potoku.

Inženýrské sítě: Zdroj vody je nalezen na pozemku a označen zkušeným proutkařem. Obec nemá vybudovaný kanalizační řad - odkanalizování bude muset být řešeno do jímky na vyvážení, či pomocí domácí ČOV.



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:** [vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)