

## E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území Dolní Dunajovice

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Polní, 69185, Dolní Dunajovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	490 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1938 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1322 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEMOVITOSTI: Ve

výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Dunajovice v Jihomoravském kraji s celkovou výměrou pozemku 1 938 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 490 m<sup>2</sup>. Přední část domu je určena ke kompletní rekonstrukci, zatímco zadní část domu je ve fázi hrubé stavby, která je projektována jako budoucí penzion. Tato kombinace nabízí ideální příležitost jak pro bydlení, tak pro podnikání v atraktivní vinařské oblasti jižní Moravy. Pod zadní částí domu se nacházejí dva vinné sklepy o celkové ploše 70 m<sup>2</sup>, které jsou skvělým bonusem jak pro soukromé využití, tak jako součást budoucího provozu penzionu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje vysoký komfort i po rekonstrukci. V současné době zajišťuje topení lokální plynové vytápění - WAF. Dolní Dunajovice jsou malebná vinařská obec nacházející se na úpatí Pálavy, jen pár minut od Mikulova a Novomlýnských nádrží. Tato lokalita je vyhledávaná nejen díky krásné přírodě, ale i výborné dostupnosti služeb a turistickému ruchu. Obec nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a příležitostmi k rekreaci i podnikání v srdci jižní Moravy. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže). (dále jen „Předmět veřejné soutěže“)

 Vyřizuje

**Call centrum exdrazby.cz**  
**Tel.:** +420 774 740 636  
**GSM:** +420 774 740 636  
**E-mail:** [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)