



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8860-2

## Zemědělská půda, prodej, Šelešovice, Kroměříž

76701, Šelešovice

**239 856 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 4 997 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělském pozemku v katastrálním území Šelešovice, okres Kroměříž, obec Šelešovice. Pozemek je evidován na listu vlastnictví č. 366 a jedná se o parcelu číslo 135/1.

Celková výměra pozemku činí 19 989 m, přičemž k prodeji je vlastnictví 4 997 m. Druhem pozemku je orná půda.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) prodávaného podílu dosahuje hodnoty 14,68 Kč/m, což je nad průměrem daného katastru (13,13 Kč/m) a dokládá vysokou kvalitu zdejší půdy.

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- BPEJ vyšší než průměr KÚ - kvalitní půda s nadprůměrnou bonitou
- Podprůměrná prodejní cena - atraktivní investiční příležitost v rámci lokality
- Poptávaná lokalita - oblast s trvalým zájmem zemědělců i investorů
- Rovinatý pozemek - snadná obhospodařovatelnost a přístup techniky
- Přístup zajištěn - právně ošetřený příjezd z veřejné komunikace

Tento pozemek představuje investičně zajímavou příležitost díky kombinaci vysoké bonity půdy (14,68 Kč/m), nižší prodejní ceny a strategické polohy v poptávané zemědělské oblasti Kroměřížska. Pozemek leží v rovinném terénu a má zajištěný přístup, což umožňuje efektivní hospodaření i dlouhodobé držení jako hodnotnou investici.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:** [rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)