

## STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ, KDE I LES PATŘÍ VÁM

**2 780 000 Kč**  
za nemovitost

Soběšice

<b>Celková plocha:</b>	8 878 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ, KDE I LES PATŘÍ VÁM.

Pozemek: o velikosti 8.878 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Osada Parýzek u Soběšic leží v klidné krajině na pomezí západních a jižních Čech, obklopená lesy, loukami a čistou přírodou šumavského podhůří. Místo nabízí soukromí, ticho a ideální podmínky pro odpočinek, turistiku i houbaření. Atmosféru oblasti dotváří historie lamberského panství a okolní lesní cesty. Výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Sušici, Klatovy i jihočeské obce, přesto si Parýzek zachovává charakter poklidné osady bez ruchu města. Lokalita je ideální pro rekreaci i bydlení v blízkosti přírody.

Popis: Stavební pozemek v osadě Parýzek u Soběšic se nachází v mimořádně klidné lokalitě na rozhraní západních a jižních Čech, obklopené lesy a přírodou šumavského podhůří. Pozemek má přímé komunikační napojení a jeho součástí je také rozlehlý lesní pozemek, který zajišťuje dostatek soukromí i jedinečný kontakt s okolní krajinou. Dle platného územního plánu je zde možné realizovat stavbu ve stylu venkovského bydlení, citlivě navazující na charakter původní šumavské zástavby. Lokalita nabízí ideální spojení klidu, přírody a dobré dostupnosti.

Inženýrské sítě: Zdroj vody bude nalezen na pozemku. Obec nemá vybudovaný kanalizační řad - odkanalizování bude muset být řešeno do jímky na vyvážení, či pomocí domácí ČOV.



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:** [vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)