



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 190054JV

## Prodej rodinného domu (vila) 205 m<sup>2</sup>, Koma tou Gialou, Kypr

**6 249 636 Kč**  
za nemovitost

Koma tou Gialou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato dvoupodlažní vila nabízí 205 m<sup>2</sup> promyšleně navrženého obytného prostoru pod jednou střechou a je situována na soukromém pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup>. Nejde jen o dům, ale o místo pro život – s prostorem pro zahradu, relaxační zónu i dětský koutek.

Po vstupu vás okamžitě zaujme praktické a vzdušné dispoziční řešení, kde má vše své místo. V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který plynule navazuje na venkovní terasu. Právě tato část tvoří srdce celého domu – ideální místo pro rodinné večere, setkávání s přáteli i chvíle odpočinku, kde se přirozeně propojuje interiér s exteriérem. Součástí přízemí je také prádelna, koupelna a přímý vstup do garáže.

V horním, soukromém patře najdete klidovou zónu domu. K dispozici jsou tři prostorné ložnice, hlavní koupelna a další koupelna přímo u hlavní ložnice, která tak nabízí komfort vlastního apartmá. Každý člen domácnosti zde má dostatek soukromí i pohodlí. Z ložnic je vstup na útulný balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Vila se prodává jako řešení na klíč. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, troubou a digestoří. Ve všech ložnicích jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru a usnadňují zařízení interiéru. Všechny tři koupelny jsou kompletně vybaveny sanitou, sprchovým koutem i vanou.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá více prostoru, soukromí a pohodlí než nabízí běžné bytové bydlení. Je to domov pro společné chvíle, klidný odpočinek i bezpečné zázemí pro děti.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)