

**Prodej vícegeneračního rodinného domu - Brno,
Černá Pole, ul. Ševcova****18 000 000 Kč**
za nemovitost

Ševcova, Brno-sever, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	359 m ²
Plocha zahrady:	234 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na vyhledávané adrese Brno - Černá Pole, ulice Ševcova, který je řešen jako vícegenerační bydlení se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a potenciálem dalšího rozšíření v podkroví. Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá společné bydlení s dostatkem soukromí, případně jako kombinaci vlastního bydlení a investice.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží - byt 2+1 (cca 68 m²)
- * kuchyně s prosklenou jídelnou a vstupem na zahradu
 - * obývací pokoj
 - * dětský pokoj
 - * koupelna
 - * samostatné WC
 - * všechny místnosti jsou přístupné samostatně z chodby

2. nadzemní podlaží - byt 2+1 (cca 68 m²)

- * ložnice
- * obývací pokoj
- * kuchyně s jídelnou
- * koupelna
- * samostatné WC
- * spíž s venkovním odvětráním
- * všechny místnosti mají samostatný vstup z chodby

Podkroví

Po schodišti se dostanete do podkroví o podlahové ploše cca 89 m², kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Rozvody jsou tomuto záměru již částečně přizpůsobeny a střešní konstrukce je posílena kleštinami, což výrazně

usnadňuje případnou vestavbu.

Suterén

V suterénu domu se nachází prostorný sklep o výměře cca 89 m², který je využíván jako dílna a sklad. Do sklepa je vstup jak z domu, tak ze dvora.

Další informace

- * dům je napojen na veškeré inženýrské sítě
- * nemovitost postupně procházela vnitřní revitalizací
- * vhodné pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr

Cena je k dispozici na vyžádání u makléře.

Pro více informací mne kontaktujte

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dana Pličková

GSM: +420603201623

E-mail: dana.plickova@re-max.cz